

## SUMARIO

<b>Presentación</b> . . . . .	11
<b>Abreviaturas</b> . . . . .	13

### I. LEGISLACIÓN URBANÍSTICA ESTATAL DE APLICACIÓN DIRECTA

§ 1. Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones . . . . .	19
§ 2. Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana. . . . .	45
§ 3. Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. . . . .	69
§ 4. Ley 12/1986, de 1 de abril, sobre regulación de las atribuciones profesionales de los Arquitectos e Ingenieros Técnicos . . . . .	90
§ 5. Real Decreto 2512/1977, de 17 de junio, por el que se aprueban las tarifas de honorarios de los Arquitectos en trabajos de su profesión. . . . .	94
§ 6. Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística . . . . .	138

### II. LEGISLACIÓN URBANÍSTICA ESTATAL DE APLICACIÓN SUPLETORIA

§ 7. Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana . . . . .	179
§ 8. Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana. . . . .	252
§ 9. Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana . . . . .	317
§ 10. Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana . . . . .	384

§ 11.	Real Decreto-ley 3/1980, de 14 de marzo, sobre Promoción de Suelo y Agilización de la Gestión Urbanística. . . . .	406
§ 12.	Real Decreto-ley 16/1981, de 16 de octubre, de Adaptación de Planes Generales de Ordenación Urbana . . . . .	410
§ 13.	Decreto 635/1964, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Edificación Forzosa y Registro Municipal de Solares . . .	417
§ 14.	Decreto 1006/1966, de 7 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Reparcelaciones de Suelo afectado por Planes de Ordenación Urbana . . . . .	424

### III. NORMATIVA URBANÍSTICA EN LA LEGISLACIÓN SECTORIAL

§ 15.	Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones (arts. 26 a 30, DA 12.ª) . . . . .	433
§ 16.	Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas (arts. 5 a 8, 11, 17, 20, 25, 43, 46 a 49, 99 bis, 124, 127, DA 5.ª) . . . . .	436
§ 17.	Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas (arts. 22, 25, 27, 28, 30, 32 a 35, 38, 39, 42, 44, 74, 77, 83, 111, 112, 114, 117, DT 3.ª y 7.ª, DA 3.ª y 6.ª, DF 1.ª) . .	443
§ 18.	Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante (arts. 15, 18 a 22, 36, 37) . . . . .	454
§ 19.	Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de Régimen Económico y de Prestación de Servicios de los Puertos de Interés General (arts. 36, 38, 91, 94, 96, 97, 110) . . . . .	459
§ 20.	Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras (arts. 8 a 12, 20 a 28, 36 a 41) .	467
§ 21.	Ley 8/1972, de 10 de mayo, de Construcción, Conservación y Explotación de Autopistas en régimen de concesión (art. 20) . . . . .	473
§ 22.	Ley 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres (art. 130) . . . . .	475
§ 23.	Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes (art. 31) . . . . .	476
§ 24.	Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas (art. 116) . . . . .	478
§ 25.	Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario (arts. 7 a 10, 12 a 18) . . . . .	479
§ 26.	Ley 48/1960, de 21 de julio, sobre Navegación Aérea (art. 39, 40, 42 a 46) . . . . .	486
§ 27.	Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (Aeropuertos) (art. 166, DF 7.ª) . . . . .	488
§ 28.	Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de interés general y su zona de servicio, en ejecución de lo dispuesto por el artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social .	490

§ 29.	Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea (art. 9) . . . . .	496
§ 30.	Ley 4/1964, de 29 de abril, sobre Concesión de Teleféricos (arts. 7 a 9) .	497
§ 31.	Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico (arts. 5, 36) .	498
§ 32.	Ley 34/1998, de 7 de octubre, por la que se regula el Sector de Hidrocarburos (art. 5) . . . . .	500
§ 33.	Real Decreto 1434/2002, de 27 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de gas natural (art. 68) . . . . .	502
§ 34.	Real Decreto-ley de 25 de abril de 1928, por el que se aprueba el estatuto sobre la explotación de manantiales de aguas minero-medicinales (art. 10) . . . . .	503
§ 35.	Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias (arts. 4, 12, 13, DA 3.ª) . .	504
§ 36.	Ley 25/1982, de 30 de junio, de Agricultura de Montaña (arts. 7 a 12, DF) . . . . .	506
§ 37.	Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres (arts. 1 a 25, DA) . . . . .	509
§ 38.	Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (arts. 6, 10, 17, 25, 26, DA 2.ª a 4.ª, DT 2.ª y 3.ª) . . . . .	522
§ 39.	Ley 16/2002, de 1 de julio, de Prevención y Control Integrados de la Contaminación (arts. 12, 15) . . . . .	525
§ 40.	Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas (arts. 6, 7, 15, 20, 29, 30) . . . . .	527
§ 41.	Real Decreto 1196/2003, de 19 de septiembre, por el que se aprueba la Directriz Básica de Protección Civil para el control y planificación ante el riesgo de accidentes graves en los que intervienen sustancias peligrosas (arts. 4, 7, anexo I) . . . . .	531
§ 42.	Decreto 917/1967, de 20 de abril, por el que se regula la Publicidad Exterior (art. 2) . . . . .	533
§ 43.	Ley 13/1982, de 7 de abril, de Integración Social de los Minusválidos (arts. 54 a 56) . . . . .	534
§ 44.	Decreto 2263/1974, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria (art. 46) . . . . .	535
§ 45.	Ley 8/1975, de 12 de marzo, de Zonas e Instalaciones de Interés para la Defensa Nacional (arts. 7 a 16) . . . . .	536
§ 46.	Ley 15/1980, de 22 de abril, de Creación del Consejo de Seguridad Nuclear (art. 3) . . . . .	539
§ 47.	Real Decreto 1836/1999, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento sobre Instalaciones Nucleares y Radiactivas (arts. 6, 11, 12, 14, 17, 18, 20, 25 a 27, 34, 36, 37) . . . . .	540
§ 48.	Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos (arts. 1, 3, 27, 28, DF 3.ª) .	547

- § 49. Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados . . . . 549

#### IV. **NORMATIVA URBANÍSTICA EN LA LEGISLACIÓN GENERAL**

- § 50. Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, del Código Penal (arts. 319, 320) . . . . . 557
- § 51. Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa (arts. 8, 14, 42). . . . . 558
- § 52. Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (arts. 21, 22, 25, 47, 56, 58, 70, 81, 123, 127, DA 6.<sup>a</sup>) . . . . . 560
- § 53. Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales (arts. 1, 8, 9, 13, 15, 16, 21, 22, 162) . . . . . 563
- § 54. Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa (arts. 38, 85) . 566
- § 55. Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa (arts. 3, 101 a 103) . . . . . 567
- § 56. Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (arts. 15 a 25, 36, 37, 39, DT 6.<sup>a</sup>) . . . . . 568
- § 57. Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (arts. 139, 186 a 191) . . . . . 573
- § 58. Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (arts. 6 a 8, 22 a 26, 28 a 32, DT 1.<sup>a</sup>) . . . . . 576
- § 59. Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (DA 8.<sup>a</sup>) . . . . . 582
- Índice analítico** . . . . . 585