

Índice

Presentación	11
1. Sujeto, objeto, contenido y eficacia del derecho constitucional a la vivienda	15
1.1. EL SUJETO DEL DERECHO: LA VIVIENDA COMO DERECHO HUMANO Y SU INCIDENCIA EN LA LIBRE CIRCULACIÓN DE LAS PERSONAS	15
1.2. EL OBJETO DEL DERECHO: LA VIVIENDA COMO BIEN JURÍDICO DE RELEVANCIA CONSTITUCIONAL	21
a) <i>La consideración ambiental y social de la vivienda</i>	21
b) <i>Precisión del concepto: alojamiento y vivienda</i>	26
c) <i>Las características de dignidad y adecuación de la vivienda.</i>	28
1.3. EL CONTENIDO DEL DERECHO: EL DISFRUTE DE LA VIVIENDA.	31
a) <i>Su sentido personal, no patrimonial. Diferenciación del derecho de propiedad</i>	31
b) <i>Sus límites</i>	36
1.4. LAS RELACIONES ENTRE DERECHO A LA VIVIENDA, DERECHO AL MEDIO AMBIENTE, LIBERTAD DE RESIDENCIA, INVIOLABILIDAD DEL DOMICILIO Y DERECHO A LA INTIMIDAD PERSONAL Y FAMILIAR, DESDE UNA INTERPRETACIÓN SISTEMÁTICA DEL TÍTULO I DE LA CONSTITUCIÓN	37
1.5. LA EFICACIA DEL DERECHO A LA VIVIENDA.....	46
a) <i>Sus dimensiones objetiva y subjetiva</i>	46
b) <i>La función orientadora, limitativa y atributiva de su proclamación constitucional</i>	52
2. El desarrollo legislativo del derecho a la vivienda: precedentes de Derecho comparado y primeras leyes españolas	59
3. Los dos problemas del derecho a la vivienda: acceso y disfrute. La emergencia de las políticas de conservación, rehabilitación y lucha contra el acoso inmobiliario	73

4. La actividad administrativa en materia de vivienda: planificación, fomento, regulación, intervención, servicio público e iniciativa económica.....	83
4.1. BREVE REPASO HISTÓRICO A LA LEGISLACIÓN Y PLANIFICACIÓN SOBRE VIVIENDA	83
a) <i>Los orígenes</i>	83
b) <i>La primera legislación española de vivienda: de las leyes de casas baratas a la «ley salmón»</i>	88
c) <i>El desarrollo de la planificación de vivienda protegida bajo el franquismo</i>	91
d) <i>Derecho a la vivienda, auge del mercado hipotecario y descentralización de las políticas de vivienda en el Estado autonómico</i>	97
4.2. LAS TÉCNICAS DE FOMENTO, REGULACIÓN E INTERVENCIÓN EN MATERIA DE VIVIENDA. LA VIVIENDA PROTEGIDA Y LAS NORMAS DE HABITABILIDAD.....	107
4.3. EL SERVICIO PÚBLICO Y LA INICIATIVA PÚBLICA EN LA PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE LA VIVIENDA	114
4.4. LA COMPATIBILIDAD DE LAS ACTIVIDADES DE FOMENTO Y SERVICIO PÚBLICO EN MATERIA DE VIVIENDA SOCIAL CON EL MERCADO INTERIOR EUROPEO.....	118
4.5. RECAPITULACIÓN.....	125
5. Las políticas de suelo al servicio del derecho a la vivienda	129
5.1. LOS PRINCIPIOS Y DERECHOS QUE VINCULAN LA UTILIZACIÓN DEL SUELO	129
5.2. EL PLANO OBJETIVO O DEL RÉGIMEN DEL SUELO.....	133
a) <i>Las reservas de suelo para vivienda protegida</i>	133
b) <i>El uso residencial del suelo dotacional</i>	140
5.3. EL PLANO SUBJETIVO O DEL ESTATUTO DE LA PROPIEDAD DEL SUELO	143
a) <i>La participación de la comunidad en las plusvalías y los patrimonios públicos de suelo</i>	143
b) <i>El derecho de superficie</i>	150
Bibliografía sectorial.....	159
Bibliografía general de referencia	165