

Índice

PRÓLOGO.....	15
--------------	----

SECCIÓN PRIMERA MODALIDADES DE GRAVAMEN Y REGLAS DE CALIFICACIÓN

1. ANTECEDENTES DE ESTA IMPOSICIÓN	21
2. MODALIDADES DE GRAVAMEN	24
3. REGLAS COMUNES DE CALIFICACIÓN	28
A) <i>Irrelevancia de los vicios y defectos de los negocios</i>	28
B) <i>Calificación separada de cada convención</i>	30
C) <i>Trascendencia de las condiciones y términos</i>	31

SECCIÓN SEGUNDA TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS

4. NATURALEZA Y CARACTERES	35
5. HECHO IMPONIBLE	36
A) <i>Definición legal de las operaciones sujetas</i>	36
B) <i>Supuestos específicos de adquisición onerosa: adjudicaciones en pago, para pago y en pago de asunción de deudas</i>	38
C) <i>Los excesos de adjudicación</i>	39
D) <i>Adquisiciones onerosas asimiladas a otras a efectos del impuesto.</i>	43
a) <i>Subarriendo y aparcería</i>	43
b) <i>Transmisión de valores</i>	44
c) <i>Condición resolutoria explícita regulada en el artículo 11 de la Ley Hipotecaria</i>	44
d) <i>Subrogación en los derechos del acreedor pignoraticio, hipotecario o anticrético.</i>	46
e) <i>Fianza y derechos reales de garantía que protejan un préstamo</i>	46

f)	Otorgamiento de facultades de gestión de servicios públicos y atribución del uso privativo o del aprovechamiento especial de bienes de dominio o uso público.	46
g)	Adquisición de créditos o derechos mediante cuyo ejercicio hayan de obtenerse bienes determinados	46
E)	<i>Supuestos asimilados a una adquisición onerosa a efectos de gravamen</i>	47
a)	Expedientes de dominio, actas de notoriedad, reconocimientos de dominio en favor de persona determinada y supuestos similares	47
b)	Reconocimientos de deuda	48
c)	Transacciones judiciales.....	48
F)	<i>La consolidación del dominio</i>	48
a)	Por muerte del usufructuario o por vencimiento del plazo	49
b)	Por compra u otro negocio jurídico a título oneroso	49
c)	En cabeza del usufructuario	49
d)	En cabeza de un tercero	50
6.	DELIMITACIÓN CON EL IVA	50
A)	<i>Entregas de inmuebles exentas de IVA</i>	51
B)	<i>Arrendamientos de inmuebles exentos de IVA</i>	54
C)	<i>Constitución y transmisión de derechos reales de uso y disfrute sobre bienes inmuebles exentos de IVA</i>	54
D)	<i>Inmuebles integrados en un patrimonio empresarial que se transmite en su totalidad, cuando dicha transmisión quede no sujeta a IVA</i>	55
E)	<i>Transmisión de acciones en los supuestos previstos en el artículo 108.2 de la Ley del Mercado de Valores</i>	55
7.	PUNTOS DE CONEXIÓN	57
A)	<i>Criterios de sujeción al gravamen</i>	57
B)	<i>Regímenes de Concerto y Convenio</i>	57
C)	<i>Puntos de conexión a efectos de cesión</i>	58
D)	<i>Canarias, Ceuta y Melilla</i>	59
8.	DEVENGO	59
9.	SUJETOS PASIVOS	60
A)	<i>Contribuyente</i>	60
B)	<i>Responsables subsidiarios</i>	60

10.	BASE IMPONIBLE.....	61
	A) <i>Regla general</i>	61
	B) <i>Derechos reales de uso y disfrute y nuda propiedad</i>	63
	C) <i>Hipoteca, prenda y anticresis</i>	64
	D) <i>Otros derechos reales (distintos de los de uso y disfrute, y de los de garantía)</i>	64
	E) <i>Arrendamientos</i>	65
	F) <i>Pensiones</i>	65
	G) <i>Concesiones administrativas</i>	66
	H) <i>Promesas y opciones</i>	67
	I) <i>Retracto</i>	67
	J) <i>Transmisión de valores</i>	69
11.	TIPOS DE GRAVAMEN Y CUOTA	71
	A) <i>Bienes muebles e inmuebles y derechos reales sobre los mismos (excepto los de garantía)</i>	71
	a) Tipo aplicable a los inmuebles	71
	b) Tipo aplicable a los bienes muebles o semovientes, a las concesiones administrativas y a la multipropiedad....	72
	c) Contratos que comprenden muebles e inmuebles	73
	d) Criterios de distinción entre muebles e inmuebles.....	73
	B) <i>Derechos reales de garantía, fianzas, pensiones, préstamos y cesiones de crédito</i>	74
	C) <i>Arrendamientos</i>	74
	D) <i>Transmisión de valores</i>	75

SECCIÓN TERCERA OPERACIONES SOCIETARIAS

12.	NATURALEZA Y CARACTERES; LA ARMONIZACIÓN FISCAL DE LA CONCENTRACIÓN DE CAPITALES.....	77
13.	HECHO IMPONIBLE	83
	A) <i>Concepto de «sociedad» a efectos del impuesto</i>	83
	B) <i>Operaciones que implican un desplazamiento patrimonial desde los socios en favor de la sociedad</i>	85
	C) <i>Operaciones que implican un desplazamiento patrimonial desde la sociedad a los socios</i>	87
	D) <i>Fusiones y escisiones</i>	89

14.	CRITERIOS DE SUJECIÓN	91
	A) <i>Determinación del Estado miembro competente para exigir el gravamen</i>	91
	B) <i>Regímenes de Concierto y Convenio y cesión del tributo</i>	92
15.	DEVENGO	93
16.	SUJETOS PASIVOS	93
	A) <i>Contribuyente</i>	93
	B) <i>Responsables subsidiarios</i>	94
17.	BASE IMPONIBLE.....	94
	A) <i>Aportaciones de los socios a la sociedad y operaciones asimiladas.</i>	94
	B) <i>Reducción de capital y disolución</i>	96
	C) <i>Fusión y escisión</i>	97
18.	TIPO DE GRAVAMEN.....	97

SECCIÓN CUARTA ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

19.	NATURALEZA Y CARACTERES	99
20.	LA CUOTA FIJA DE LOS DOCUMENTOS NOTARIALES	99
21.	LA CUOTA VARIABLE O GRAVAMEN PROPORCIONAL SOBRE LOS DOCUMENTOS NOTARIALES	100
	A) <i>Naturaleza y caracteres; compatibilidad con el IVA</i>	100
	B) <i>Hecho imponible</i>	102
	C) <i>Supuestos excluidos de gravamen por su incompatibilidad con el ordenamiento comunitario</i>	104
	D) <i>Devengo</i>	106
	E) <i>Sujeto pasivo</i>	107
	F) <i>Base imponible y tipo de gravamen</i>	107
	G) <i>Escrituras que documentan derechos reales de garantía; especial referencia a los préstamos garantizados con hipoteca</i>	109
	a) <i>La doctrina del Tribunal Supremo sobre los préstamos hipotecarios</i>	109
	b) <i>Crítica de la doctrina sentada por el Tribunal Supremo.</i>	111
	c) <i>El estado de la cuestión a partir de la Ley de acompañamiento para 2003</i>	114
	d) <i>Cancelación de la hipoteca</i>	116

	e) Modificación del tipo de interés o del plazo, y subrogación del acreedor a instancia del deudor	117
	f) Préstamos hipotecarios entre particulares	118
	H) <i>Distribución de la responsabilidad hipotecaria</i>	118
	I) <i>Posposición, mejora e igualación de rango hipotecario</i>	121
	J) <i>Extinción del pro indiviso</i>	125
	K) <i>Actas de protesto</i>	126
22.	LA LETRA DE CAMBIO Y OTROS DOCUMENTOS MERCANTILES	126
	A) <i>Letra de cambio</i>	126
	B) <i>Documentos que realizan función de giro o suplen a la letra de cambio</i>	129
	a) Hecho imponible	129
	b) Pagarés.....	130
	c) Cheques.....	132
	d) Recibos y otros documentos	134
	e) Sujetos pasivos	135
	f) Base imponible y cuota.....	136
	C) <i>Pagarés, bonos, obligaciones y documentos análogos emitidos en serie, por plazo no superior a dieciocho meses, que instrumenten un préstamo con rendimiento implícito</i>	136
	D) <i>Resguardos y certificados de depósito transmisibles</i>	137
23.	ANOTACIONES PREVENTIVAS.....	138
24.	REHABILITACIÓN Y TRANSMISIÓN DE GRANDEZAS Y TÍTULOS	140

SECCIÓN QUINTA DISPOSICIONES COMUNES

25.	EXENCIONES COMUNES A LAS TRES MODALIDADES DE GRAVAMEN.	141
	A) <i>Exenciones subjetivas</i>	141
	B) <i>Exenciones objetivas</i>	142
	C) <i>Canarias</i>	145
	D) <i>Ceuta y Melilla</i>	146
	E) <i>Otras exenciones reguladas en leyes específicas</i>	147
26.	GESTIÓN: ÓRGANOS COMPETENTES	147
27.	OBLIGACIÓN DE AUTOLIQUIDAR E INGRESAR; EL PRESENTADOR DEL DOCUMENTO	148
	A) <i>Supuestos de autoliquidación obligatoria</i>	148

B)	<i>El presentador del documento</i>	149
C)	<i>Pago mediante efectos timbrados</i>	152
28.	DEBERES DE INFORMACIÓN DE TERCEROS, DERECHO DE AFECCIÓN, CIERRE REGISTRAL Y OTRAS GARANTÍAS	152
29.	LA COMPROBACIÓN DE VALORES Y LA LIQUIDACIÓN ADMINISTRATIVA; LA EXCLUSIÓN DE SANCIONES SI SE DECLARA CONFORME A LAS REGLAS DEL IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO	157
A)	<i>El llamado principio de «estanqueidad»</i>	157
B)	<i>Necesidad de motivación</i>	159
C)	<i>Efectos de la comprobación</i>	160
D)	<i>Exclusión de sanciones si se han declarado los valores fijados a efectos del Impuesto sobre el Patrimonio</i>	161
30.	NORMAS ESPECÍFICAS SOBRE CÓMPUTO DE LA PRESCRIPCIÓN	162
A)	<i>Documentos privados y contratos verbales</i>	162
B)	<i>Acta de notoriedad, expediente de dominio, reconocimiento de dominio y supuestos equiparados</i>	165
C)	<i>Escrituras extranjeras</i>	165
D)	<i>Exenciones provisionalmente concedidas, con especial referencia a las VPO</i>	168
E)	<i>Operaciones sujetas a IVA en que por error se haya ingresado TPO</i>	171
31.	DEVOLUCIONES	173
	Índice de voces	177
	Anexo: Cuadro de las normas dictadas por las Comunidades autónomas	187